

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/1129/2015

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 2. 1. 2015:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového
b) technických: Nataša Hübnerová, zaměstnanec Odboru majetkového

telefon: 596 387 391
fax: 596 387 264
e-mail: natasa.hubnerova@karvina.cz
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 Obchodní firma: **Dubau Stavební s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58554
zastoupena: Petrem Mašlejem, jednatelem
Ing. Martinem Paszem, ředitelem

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: Ing. Martinem Paszem, ředitel

se sídlem: Sv. Čecha 881/32, 735 06 Karviná Nové Město
IČ: 028 50 214
DIČ: CZ02850214
telefon: 603843437
e-mail: info@dubau.cz
bankovní spojení: Česká Spořitelna Karviná
č. účtu: 3516834309/0800

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Výměna oken, oprava částí střechy a fasád Základní umělecké školy Bedřicha Smetany, Majakovského 2217/9, Karviná-Mizerov**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ladislavem Zahradníčkem z června 2012, požadavků objednatele a zpracovaného položkového rozpočtu zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - l) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - m) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - n) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - o) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - p) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - q) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - r) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.4 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je

povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.

- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.9 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.11 Zhotovitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, v opačném případě, není zhotovitel oprávněn subdodavatelem umožnit práci na stavbě. Nedodrží-li zhotovitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačnou ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do **10. 11. 2015**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací v členění na stavební objekty.
- 4.9 Místem plnění je objekt Základní umělecké školy Bedřicha Smetany, Majakovského 2217/9, Karviná-Mizerov, parcelní číslo 1624/209 a parcelní číslo 1624/208, katastrální území Karviná-město.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

| | |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 992.091,28 Kč |
|--------------|---------------|

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.5 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

- 5.6 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převzme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a autorským dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré

subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.
- 9.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do tří pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,-- Kč za každý den prodlení.
- 12.2 V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení subdodavatelského schématu.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 13.3 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků.
- 13.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet
 2. Subdodavatelské schéma
 3. Časový harmonogram

V Karviné dne 24. 09. 2015

V Karviné dne 18. 9. 2015



.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 2. 1. 2015

Dubau Stavební, s.r.o.
Svatopluka Čecha 881/32
735 01 Karviná - Nové Město
IČ: 022 00 214 DIČ: CZ02850214



.....
Petr Mašlej, jednatel

| Seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky | | Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel | % podíl na plnění VZ |
|--|--|--|---|
| Veřejná zakázka na stavební práce zadaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zakázka máliého rozsahu | | | |
| "Výměna oken, oprava části střechy a fasád Základní umělecké školy Bedřicha Smetany, Majakovského 2217/9, Karvíná-Mizerov" | | | |
| 1. | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: IČ: Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel.: E-mail: | Vladimír Uher Šumbarská 719, 735 41, Petřvald 65504925 Vladimír Uher Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Orlová 603229692 vlada.uher@seznam.cz | Práce na střeše, stavební práce do 20% |
| 2. | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: IČ: Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel.: E-mail: | | |
| 3. | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: IČ: Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel.: E-mail: | | |


Dubau Stavební, s.r.o.
 Svatopluka Čecha 881/32
 735 06 Karvíná - Nové Město
 IČ: 028 50 214 DIČ: CZ02850214



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------|---------|
| Název stavby | Výměna oken ZUŠ Majakovského 2217 | JKSO | |
| Název objektu | SO 02 | EČO | |
| Název částí | 2015-1 | Místo | Karviná |
| Objednatel | Statutární město Karviná | IČ | DIČ |
| Projektant | | | |
| Zhotovitel | Dubau Stavební | | |
| Rozpočet číslo | Zpracoval | Dne | |
| | | 27.6.2015 | |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Rozpočtové náklady v CZK

| A | | Základní rozp. náklady | | B | | Doplňkové náklady | | C | | Náklady na umístění stavby | |
|----|--------------|------------------------|------------|----|------------------|-------------------|------|----|---------------------|----------------------------|------|
| 1 | HSV | Dodávky | 0,00 | 8 | Práce přesčas | | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště | | |
| 2 | | Montáž | 0,00 | 9 | Bez pevné podl. | | 0,00 | 14 | Mimostav. doprava | | 0,00 |
| 3 | PSV | Dodávky | 0,00 | 10 | Kulturní památka | | 0,00 | 15 | Územní vlivy | | 0,00 |
| 4 | | Montáž | 0,00 | 11 | | | 0,00 | 16 | Provozní vlivy | | 0,00 |
| 5 | "M" | Dodávky | 0,00 | | | | | 17 | Ostatní | | 0,00 |
| 6 | | Montáž | 0,00 | | | | | 18 | NUS z rozpočtu | | 0,00 |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) | | 992 091,28 | 12 | DN (ř. 8-11) | | 0,00 | 19 | NUS (ř. 13-18) | | 0,00 |
| 20 | HZS | | 0,00 | 21 | Kompl. činnost | | 0,00 | 22 | Ostatní náklady | | 0,00 |

Projektant

| | |
|----------------|---------|
| Datum a podpis | Razítko |
|----------------|---------|

Objednatel

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Datum a podpis 24.9.2015 <i>Jul</i> | Razítko |
|-------------------------------------|---------|

Zhotovitel

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Datum a podpis <i>[Signature]</i> | Razítko |
|-----------------------------------|---------|

Dubau Stavební, s.r.o.
 Svatopluka Čecha 881/32
 735 06 Karviná - Nové Město
 IČ: 028 50 214 DIČ: C232650214

D Celkové náklady

| | | | |
|----|------------------------------|----------------|---------------------|
| 23 | Součet 7, 12, 19-22 | | 992 091,28 |
| 24 | 15 % | 0,00 DPH | 0,00 |
| 25 | 21 % | 992 091,28 DPH | 208 339,17 |
| 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) | | 1 200 430,45 |

E Přípočty a odpočty

| | | |
|----|---------------------|------|
| 27 | Dodávky objednatele | 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka | 0,00 |
| 29 | Zvýhodnění + - | 0,00 |

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna oken ZUŠ Majakovského 2217
Objekt: SO 02
Část: 2015-1
JKSO:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: Dubau Stavební
Datum: 27.8.2015

| Kód | Popis | Cena celkem |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | VÝMĚNA OKEN ETAPA 3 | 674 931,28 |
| | STAVEBNÍ PRÁCE | 165 210,00 |
| | VÝMĚNA OKEN 6 SESTAV - CHODBA | 151 950,00 |
| | <u>Celkem</u> | <u>992 091,28</u> |


Dubau Stavební, s.r.o.
Svatopluka Čecha 881/32
735 06 Karviná - Nové Město
IČ: 028 50 214 DIČ: CZ02850214 

ROZPOČET

Stavba:

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Dubau Stavební

Datum: 27.8.2015


Výměna oken ZUŠ Majakovského 2217

SO 02

Statutární město Karviná

| P.Č. | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|---|--|--------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------|
| 1 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| VÝMĚNA OKEN ETAPA 3 | | | | | 674 931,28 | |
| Práce a dodávky HSV | | | | | 101 643,58 | |
| Úpravy povrchu, podlahy, osazení | | | | | 46 613,89 | |
| 1 | Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního | m2 | 93,240 | 110,00 | 10 256,40 | 21,0 |
| 2 | Vyspravení omítky kolem měněných oken v pásu 50 cm | m | 253,100 | 85,00 | 21 513,50 | 21,0 |
| 3 | Zakrývání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení | m2 | 163,020 | 23,00 | 3 749,46 | 21,0 |
| 4 | Oprava vnějších omítek MV nebo MVC hrubá zatřená v rozsahu do 30% | m | 75,930 | 105,00 | 7 972,65 | 21,0 |
| 5 | Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu | m2 | 24,975 | 125,00 | 3 121,88 | 21,0 |
| Ostatní konstrukce a práce-bourání | | | | | 55 029,69 | 21,0 |
| 6 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken | kus | 64,000 | 10,00 | 640,00 | 21,0 |
| 7 | Vybourání vnitřních parapetů | m | 108,900 | 30,00 | 3 267,00 | 21,0 |
| 8 | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2 | m2 | 30,180 | 115,00 | 3 470,70 | 21,0 |
| 9 | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl přes 4 m2 | m2 | 140,940 | 88,00 | 12 402,72 | 21,0 |
| Lešení a stavební výtahy | | | | | 15 000,00 | 21,0 |
| 10 | Montáž lešení věžového, pojízdného | soubor | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 | 21,0 |
| Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb | | | | | 7 240,00 | 21,0 |
| 11 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 905,000 | 8,00 | 7 240,00 | 21,0 |
| Bourání konstrukcí | | | | | 11 961,54 | 21,0 |
| 12 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace | t | 58,661 | 30,00 | 1 759,83 | 21,0 |
| 13 | Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 58,661 | 15,00 | 879,92 | 21,0 |
| 14 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 1 109,254 | 1,00 | 1 109,25 | 21,0 |
| 15 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně) | t | 58,661 | 140,00 | 8 212,54 | 21,0 |
| Přesun hmot | | | | | 1 047,73 | 21,0 |
| 16 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 209,546 | 5,00 | 1 047,73 | 21,0 |
| HZS | | | | | 2 400,00 | 21,0 |
| 17 | Ostatní nezměřitelné práce | hod | 10,000 | 240,00 | 2 400,00 | 21,0 |
| Práce a dodávky PSV | | | | | 573 287,70 | 21,0 |
| Konstrukce klempířské | | | | | 101 190,40 | 21,0 |
| 18 | Demontáž oplechování | m | 187,200 | 52,00 | 9 734,40 | 21,0 |
| 19 | Oplechování parapetu popl. plech rš 325 mm vč. kotvení | m | 108,900 | 480,00 | 52 272,00 | 21,0 |
| 20 | Oplechování soklů popl. plech rš 325 mm vč. kotvení | m | 78,300 | 480,00 | 37 584,00 | 21,0 |
| 21 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | % | 5,000 | 320,00 | 1 600,00 | 21,0 |
| Konstrukce truhlářské | | | | | 56 362,00 | 21,0 |
| 22 | Montáž parapetních desek plastových | kus | 63,000 | 210,00 | 13 230,00 | 21,0 |
| 23 | Vnitřní parapet plastový š. 250mm | m | 108,900 | 380,00 | 41 382,00 | 21,0 |
| 24 | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m | % | 5,000 | 350,00 | 1 750,00 | 21,0 |
| Plastové prvky | | | | | 400 150,00 | 21,0 |
| 25 | D+M plastového okna2700x1800, barva bílá -ozn. 01 | kus | 34,000 | 3 500,00 | 119 000,00 | 21,0 |
| 26 | D+M plastového okna2700x1800, barva bílá -ozn. 02 | kus | 29,000 | 9 100,00 | 263 900,00 | 21,0 |
| 27 | D+M plastových dveří, barva bílá -ozn. 03 | kus | 1,000 | 15 500,00 | 15 500,00 | 21,0 |
| 28 | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m | % | 5,000 | 350,00 | 1 750,00 | 21,0 |
| Dokončovací práce - malby | | | | | 15 585,30 | 21,0 |
| 29 | Malby směsí tekuté disperzní bílé omyvatelné jednonásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m | m2 | 346,340 | 45,00 | 15 585,30 | 21,0 |
| STAVEBNÍ PRÁCE | | | | | 166 210,00 | |
| Oprava střechy, oplechování atiky a instalace odvětrávacích turbín | | | | | 142 710,00 | |
| 30 | Výměna oplechování atiky r.š. 330 mm (poplast. plech, barva šedá antracit) | bm | 32,000 | 480,00 | 15 360,00 | 21,0 |
| 31 | Rozřezání, vysušení a penetrace povrchu lepenky | m2 | 54,000 | 65,00 | 3 510,00 | 21,0 |
| 32 | Peentrační nátěr - PENETRAL ALP (3kg) | ks | 2,000 | 500,00 | 1 000,00 | 21,0 |
| 33 | Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v ploše | m2 | 54,000 | 350,00 | 18 900,00 | 21,0 |
| 34 | Modifikovaný asfaltový pás Elastek 40 speciál DEKOR (zelený) | m2 | 60,000 | 420,00 | 25 200,00 | 21,0 |
| 35 | Výměna oplechování atiky r.š. 625 mm (poplast. plech 0,68 mm, RAL šedá antracit) | m | 32,000 | 480,00 | 15 360,00 | 21,0 |
| 36 | Tmelení klempířským tmelem F300 | m | 12,000 | 150,00 | 1 800,00 | 21,0 |
| 37 | Instalace odvětrávacích turbín (Lemanco, prům. 300mm) | ks | 2,000 | 6 900,00 | 13 800,00 | 21,0 |
| 38 | Kotvení podkladu a oplechování parapetu | m | 86,000 | 480,00 | 41 280,00 | 21,0 |
| 39 | D+M střešní vpusti PVC DN 110 včetně stavebních úprav | ks | 1,000 | 6 500,00 | 6 500,00 | 21,0 |

| Stavební úpravy | | | | | 22 500,00 |
|---|--|----|--------|----------|-------------------|
| 40 | Oprava omítek | m2 | 50,000 | 450,00 | 22 500,00 21,0 |
| VÝMĚNA OKEN 6 SEŠŤAV - CHODBA | | | | | 161 960,00 |
| Konstrukce truhlářské | | | | | 71 282,80 |
| 41 | Montáž oken s plastovým rámem do zdiva | m2 | 31,635 | 280,00 | 8 857,80 21,0 |
| 42 | okno plastové bílé 2850x1850 sestava dle specifikace | ks | 6,000 | 10200,00 | 61 200,00 21,0 |
| 43 | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m | % | 0,350 | 3500,00 | 1 225,00 21,0 |
| Konstrukce klempířské | | | | | 18 577,00 |
| 44 | M+D Oplechování parapetu Lindab rš 330 mm | m | 17,100 | 520,00 | 8 892,00 21,0 |
| 45 | M+D parapetů vnitřních, obklad keramický rš do 400 mm | m | 17,100 | 550,00 | 9 405,00 21,0 |
| 46 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | % | 0,080 | 3500,00 | 280,00 21,0 |
| Úpravy povrchu vnější | | | | | 15 666,70 |
| 47 | Zakrývání výplní venkovních otvorů | m2 | 31,635 | 20,00 | 632,70 21,0 |
| 48 | Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová hrubá zatřená | m2 | 42,100 | 90,00 | 3 789,00 21,0 |
| 49 | Vnější omítka po otlačení škrábaná, vč. tmele | m2 | 42,100 | 250,00 | 10 525,00 21,0 |
| 50 | Vyrovnávací vrstva pod parapety z MC š do 300 mm | m | 9,000 | 60,00 | 540,00 21,0 |
| 51 | Potěr pískocementový tl do 50 mm | m2 | 3,000 | 60,00 | 180,00 21,0 |
| Úpravy povrchů vnitřní | | | | | 38 349,00 |
| 52 | Omítka vápenná štuková vnitřní, včetně stěrky | m2 | 17,100 | 350,00 | 5 985,00 21,0 |
| 53 | Zakrývání výplní venkovních otvorů | m2 | 45,000 | 20,00 | 900,00 21,0 |
| | Dozdivky pod okenní sestavy | m3 | 6,840 | 4600,00 | 31 464,00 21,0 |
| Ostatní konstrukce a práce-bourání | | | | | 7 305,00 |
| 54 | Vybourání betonových rámu oken | m2 | 42,750 | 60,00 | 2 565,00 21,0 |
| 55 | Otlučení vnějších omítek (břizolitových) o rozsahu do 30% | m2 | 10,000 | 15,00 | 150,00 21,0 |
| 56 | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží | t | 1,800 | 150,00 | 270,00 21,0 |
| 57 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 1,800 | 500,00 | 900,00 21,0 |
| 58 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 km | t | 1,800 | 500,00 | 900,00 21,0 |
| 59 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m | t | 1,800 | 500,00 | 900,00 21,0 |
| 60 | Poplatek za skládku | t | 1,800 | 900,00 | 1 620,00 21,0 |
| Dokončovací práce | | | | | 769,50 |
| 61 | Malby směsí PRIMALEX tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m | m2 | 17,100 | 45,00 | 769,50 21,0 |
| Celkem | | | | | 992 091,28 |


Dubau Stavební, s.r.o.
 Svatopluka Čecha 881/32
 735 06 Karviná - Nové Město
 IČ: 028 50 214 DIČ: CZ02850214





10.10.2023